



Gómez Córdoba Abogados

COMPRVENTA DE FARMACIAS



FARMACIAS ASEQUIBLES

Una inversión con alma



Gómez Córdoba Abogados

COMPRAVENTA DE FARMACIAS

CONTENIDOS

¿CUÁNTO CUESTA UNA FARMACIA EN UN PUEBLO?	03
CUANDO TENER TIEMPO VALE MÁS QUE TENER SUELDO	05
FARMACIAS ASEQUIBLES QUE ESPERAN TITULAR	07
DE ADJUNTO A TITULAR: UNA HISTORIA REAL QUE LO CAMBIA TODO	08
PEQUEÑAS BOTICAS, GRANDES DECISIONES	10

 compraventadefarmaciasgc

 comunicaciongomezcordoba

 compraventadefarmacias

 Gómez Córdoba Abogados

 www.gomezcordoba.com

EDITORIAL

Farmacias Asequibles: Inversión Con Alma

Hay decisiones que se toman desde la razón. Y otras, desde un lugar mucho más profundo.

Desde hace años acompaño a farmacéuticos que quieren comprar o vender una farmacia. Y aunque los números siempre importan, he aprendido que hay algo más fuerte que el Excel: el deseo de vivir mejor. De estar más cerca. De recuperar el control. De volver a sentir que su trabajo tiene sentido.

Este número nace desde ahí. Desde la convicción de que hay farmacias asequibles que pueden cambiarle la vida a quien esté dispuesto a mirar distinto. Y de que la titularidad no debería ser un privilegio reservado a quienes tienen mucho capital o los contactos adecuados. Existen farmacias pequeñas, reales, accesibles. Que no prometen riqueza rápida, pero sí equilibrio, vocación y autonomía.

Algunas de ellas —con facturaciones por debajo de 200.000 €— incluso cuentan con una subvención del Estado por tener la viabilidad económica comprometida (lo que se conoce como farmacias VEC). Pero hay algo más que no todos saben: en Madrid, ser titular de una farmacia VEC otorga la máxima puntuación en los concursos de méritos. Eso significa que muchas de las personas que hoy lideran los listados para nuevas adjudicaciones comenzaron su camino en una de estas farmacias modestas. Una decisión pequeña puede ser la llave para abrir otras puertas.

Quisiera que estas páginas sirvan como recordatorio de que todavía hay caminos posibles. Y de que no hace falta esperar al momento perfecto, porque muchas veces el momento perfecto aparece cuando nos atrevemos a dar el primer paso.

Gracias por leernos, por confiar y por dejarnos acompañarle una vez más.



Rosa Gómez Soto

Socia Fundadora

Abogada especialista en Farmacias



¿CUÁNTO CUESTA UNA FARMACIA EN UN PUEBLO?

Muchos farmacéuticos se hacen esta pregunta con una mezcla de curiosidad y esperanza. ¿Y si hubiera una forma de ejercer la profesión con independencia, con sentido, sin tener que asumir una inversión millonaria?

La buena noticia es que sí, existe. Hay farmacias rurales donde el coste de entrada no es tan elevado como se piensa. Y no, no hablamos de farmacias inviables, sino de proyectos reales, sostenibles y humanos. De esos que permiten vivir bien, trabajar con vocación y sentirse parte de una comunidad.

¿Qué entendemos por farmacia rural?

Son farmacias ubicadas en núcleos pequeños, muchas veces con menos de 1.500 habitantes, donde el farmacéutico no sólo dispensa medicamentos, sino que se convierte en una figura clave del bienestar local.

Hay quien las llama “farmacias de pueblo”.

Nosotros preferimos llamarlas farmacias con alma.

¿Cuánto cuesta realmente una farmacia en un pueblo?

Depende. Pero hay una horquilla muy orientativa: entre 150.000 y 400.000 euros es habitual encontrar farmacias rurales con buena facturación, horarios sostenibles y sin competencia cercana. Algunas incluso bajan de los 100.000 euros si están en zonas más despobladas o si cuentan con apoyo institucional.

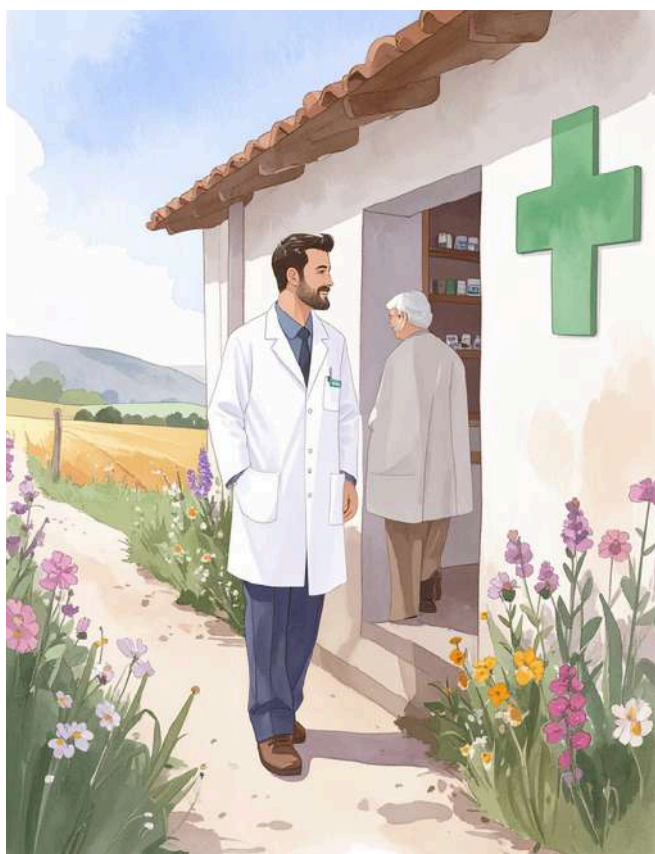
Todo esto permite arrancar una titularidad sin hipotecar toda una vida ni depender de avales familiares.

El caso de Luis: de adjunto en ciudad a titular en pueblo

Luis tiene 38 años. Después de 12 años trabajando como adjunto en distintas farmacias de Madrid, empezó a sentirse estancado.

Buena experiencia, mucha responsabilidad... pero ningún control real sobre su vida. Su sueño era ser titular, pero pensaba que era imposible sin un aval familiar.

En 2023 descubrió una farmacia rural en la provincia de Salamanca: 186.000€ de facturación, sin empleados, y con un alquiler de 180€ al mes. Pidió financiación bancaria, presentó un plan sencillo con ayuda de asesores y hoy —un año después— dice que tiene más tiempo libre, más tranquilidad y más ilusión por su trabajo. ¿Se ha hecho rico? No. ¿Está feliz? Mucho más que antes.



¿Y si quiero explorar esta opción?

El primer paso es informarse. Muchas veces no se trata de lanzarse sin red, sino de conocer con claridad qué implica la titularidad en el entorno rural.

Desde **Gómez Córdoba** le acompañamos en ese proceso: analizamos su perfil, le ayudamos a valorar farmacias con sentido para su situación y le orientamos legal y financieramente en cada paso. No se trata de comprar por comprar. Se trata de empezar bien.

Más allá del precio: ¿qué me ofrece una farmacia rural?

- Cercanía con los pacientes y con el entorno.
- Libertad para ejercer sin estructuras complejas.
- Menor inversión inicial y gastos asumibles.
- Horarios compatibles con la vida persona.
- En muchos casos, posibilidad de acceder a ayudas por ser farmacia VEC.

Y sobre todo, una sensación difícil de cuantificar: la de estar donde se es necesario.

Un ejemplo: farmacia rural en la provincia de Salamanca

Está a media hora de la capital, atiende a una población pequeña pero estable, y su local cuesta menos que una plaza de garaje en el centro de Madrid. Su titular actual trabaja sola, en horario intensivo, y ha logrado una rutina que combina rentabilidad con tiempo libre. No hay trampa, ni letra pequeña. Solo una realidad distinta a la que muchos imaginan.

Una oportunidad con más valor del que aparenta

Si usted está buscando dar el paso a la titularidad, considere mirar más allá de las grandes ciudades. Quizá la farmacia que necesita no está en una avenida, sino en una plaza con árboles, en un pueblo que le recibe con los brazos abiertos.

Porque a veces, las farmacias que más sentido tienen... son también las más asequibles.





CUANDO TENER TIEMPO VALE MÁS QUE TENER SUELDO

La historia real de un cambio valiente... sin apenas ahorros

Una pareja, una decisión... y una nueva vida en camino

Ambos farmacéuticos. Ambos trabajando en la industria. Buenos sueldos, sí. Pero también jornadas infinitas, viajes constantes y una sensación cada vez más fuerte de estar lejos de la vida que querían construir.

Con un bebé a punto de llegar, lo vieron claro: **no querían criar desde los márgenes del calendario.** Querían otra vida. Una con presencia, calma y propósito.

Así nació la decisión de buscar una farmacia.

Una botica en Guadalajara: sencilla, cercana... y con todo lo necesario

La oportunidad surgió a apenas 50 minutos de Madrid, en un pueblo de la provincia de Guadalajara. Una farmacia pequeña, sin empleados, con local y vivienda juntos por solo **60.000 €**. El alquiler —cedido por el ayuntamiento— no llega a 220 €/mes, y la farmacia solo realiza una guardia al mes.

Con una **facturación de unos 140.000 € al año**, esta farmacia representa una oportunidad real para empezar con equilibrio: **sin grandes riesgos, pero con margen para construir futuro.**

Perfecta para empezar sin prisas. Para vivir y trabajar en el mismo espacio. Para compaginar la crianza con una titularidad asumible y realista.

¿Y el dinero? Solo tenían 60.000€... y ahora tienen una farmacia que da vida

Sin avales. Sin préstamos bancarios. Solo esa cantidad. Pero lo hicieron posible combinando opciones:

- **Capitalizaron el paro**, aprovechando la prestación que aún les correspondía.
- **Negociaron con proveedores**: recibieron stock inicial y condiciones de pago flexibles (hasta 8 años y sin intereses).
- Y, sobre todo, **confiaron en un buen acompañamiento profesional**.

La inversión total (incluidos los gastos de compra) fue de **71.000€**.

Y según el estudio de viabilidad, la **rentabilidad antes de impuestos ronda los 42.800€ anuales**. Es decir, una farmacia pequeña, sin empleados, en un pueblo cerca de Madrid... **con ingresos suficientes para vivir con estabilidad, autonomía y tiempo**.

“No es magia. Es asesoramiento y soluciones. No hay que tener un millón. A veces basta con saber cómo moverse”, explican.

Un plan de vida para 2026

La operación está en marcha y se firmará antes de final de año.

Ella, que ahora está a punto de dar a luz, será quien se ponga al frente de la farmacia. Él, de momento, seguirá en la industria para aportar estabilidad económica mientras se asientan.

La idea es clara: **conciliar, trabajar y empezar una nueva etapa** con tiempo, calma y sentido.

Porque a veces, lo que necesitas no es más dinero. Es menos miedo

Esta historia no va solo de comprar una farmacia. Va a construir un proyecto de vida. Con compromiso, con acompañamiento... y con posibilidades reales, incluso cuando el punto de partida es modesto.

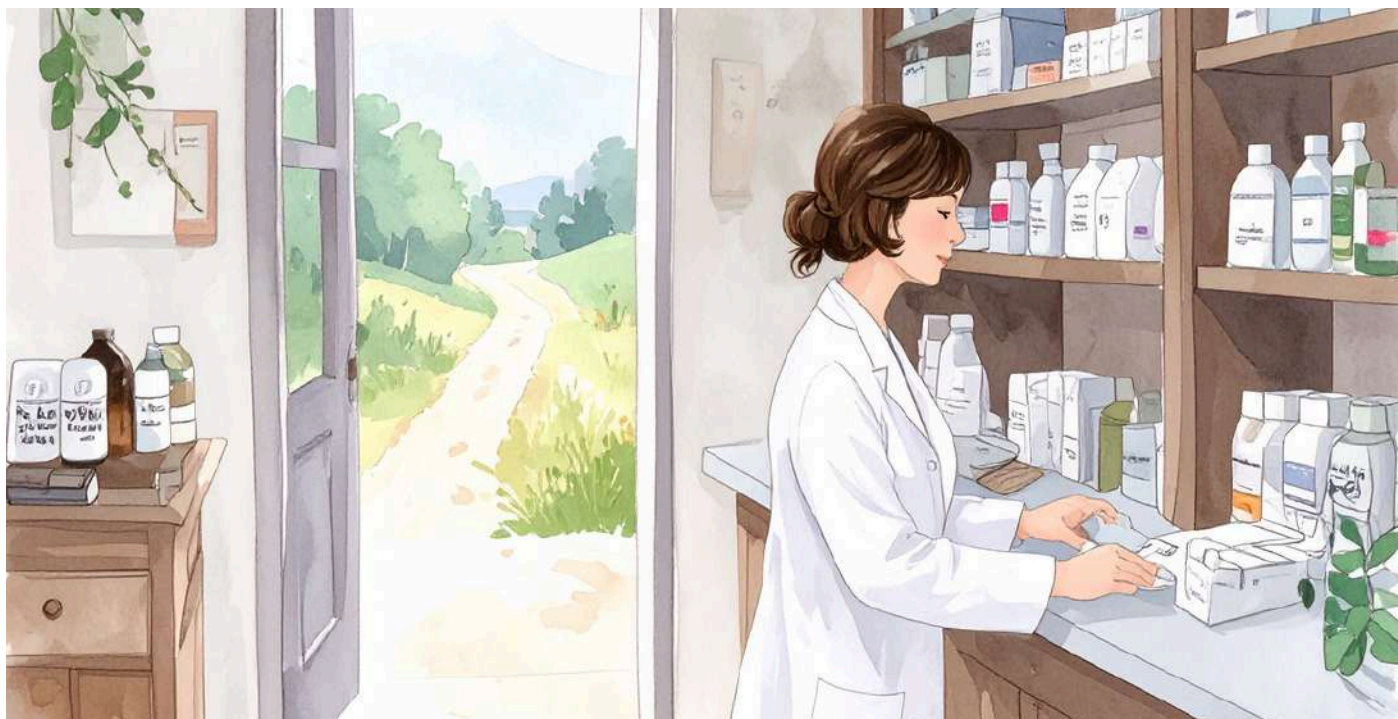
Si usted también cree que su vida merece un nuevo ritmo, quizás esta historia sea el empujón que necesitaba.

¿Y si su historia empieza aquí?

Si ha sentido que esta historia podría ser la suya... Quizá solo le falta una conversación para empezar.

Escríbanos por WhatsApp y le contamos cómo podemos ayudarle a dar el paso.

 **622 309 603**

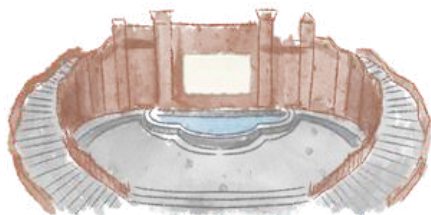


FARMACIAS ASEQUIBLES QUE ESPERAN TITULAR



¿Quiere ver más farmacias asequibles?

Escanee el código QR y acceda directamente a nuestro catálogo actualizado online.



Ref. 821

Farmacia rural en venta de **Teruel**

Facturación: 182.000€



Ref. 795

Farmacia rural en venta en **Soria**

Facturación: 107.000€



Ref. 820

Farmacia rural en venta en **Cuenca**

Facturación: 180.000€



Ref. 808

Farmacia en venta en **Pamplona**

Facturación: 330.000€



Ref. 775

Farmacia en venta en **Ávila**

Facturación: 250.000€



Ref. 762

Farmacia en venta en **Salamanca**

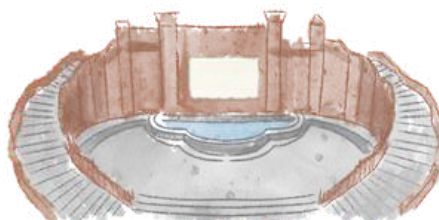
Facturación: 346.000€



Ref. 651

Farmacia en venta en **Cáceres**

Facturación: 162.000€



Ref. 726

Farmacia en venta en **Teruel**

Facturación: 82.000€



Ref. 786

Farmacia en venta en **Soria**

Facturación: 300.000€



DE ADJUNTO A TITULAR: UNA HISTORIA REAL QUE LO CAMBIA TODO

Cómo pasar de soñar con su farmacia... a tenerla

Durante años, Marco trabajó como adjunto en Galicia. Tenía poco más de 30 años, buen currículum, muchas guardias... y una sensación constante de no llegar a nada. Su familia y su pareja vivían en Granada, y cada viernes cogía un tren para pasar el fin de semana con ellos. El lunes volvía a empezar.

Aquel ritmo no era sostenible. Ni emocional ni económicamente. Pero tampoco veía salida: ser titular parecía una meta imposible. Hasta que un día, buscando opciones por su cuenta, dio con una farmacia pequeña, humana y cercana a su gente. La descubrió en la web de Gómez Córdoba. Y decidió dar el paso.

Una farmacia en Andalucía, cerca de casa y con sentido

La botica estaba en pueblo Andalúz. Su gran ventaja: tenía local y vivienda juntos.

El precio era de 70.000€, y aunque Marco no contaba con grandes ahorros, desde **Gómez Córdoba** se acompañó todo el proceso para hacerlo posible. Se renegoció el precio, se consiguió financiación directa con el proveedor (20.000€ a 8 años sin intereses), y él aportó los 50.000€ restantes.

La titular anterior no podía dedicarle tiempo, por motivos personales. Era una farmacia sencilla, sin empleados, con potencial por desarrollar. Para Marco, fue la oportunidad de dar un giro a su vida: sin jefes, sin alquiler adicional... y muy cerca de su gente.

Un antes y un después: la diferencia está en la vida

• ANTES (como adjunto en Galicia):

- Sueldo neto: 1.800€/mes.
- Gastos de alquiler + viajes a Granada.

- Horario partido y muchas guardias.
- **Vida personal a distancia.**
- **Sin autonomía ni posibilidad de ahorrar.**

• **AHORA (como titular en pueblecito andaluz):**

- Rentabilidad neta superior.
- Vivienda incluida junto a la farmacia.
- Horario intensivo.
- Cero desplazamientos.
- Más tiempo, más estabilidad y más compromiso.

Como el mismo dice: *“Ahora mi trabajo tiene un propósito distinto. No solo gestiono la farmacia y atiendo a mis pacientes, me estoy construyendo una vida”.*

Y en números... ¿realmente compensa?

Marco compró su farmacia por 70.000 €, de los cuales 20.000 € los financió a 8 años sin intereses con ayuda de su proveedor.

La rentabilidad actual antes de impuestos es de 18.000 € anuales.

Con esa cifra, y restando el pago anual del préstamo (2.500 €), se queda con unos 15.500 € al año. Es decir, unos 1.292 €/mes.

¿Gana menos que como adjunto? En términos estrictamente mensuales, sí: su sueldo anterior rondaba los 1.800 € netos. **Pero ahora:**

- Vive en la vivienda de la farmacia, sin pagar alquiler.
- No tiene que viajar ni asumir gastos extras.
- Tiene autonomía total sobre su horario y decisiones.
- Está construyendo patrimonio y estabilidad.

Y lo más importante: **la farmacia tiene margen real de mejora.** La titular anterior apenas le sacaba partido. Con un poco de impulso, la rentabilidad puede crecer muy por encima de esos 18.000 €.



Acompañamiento real: más allá del papeleo

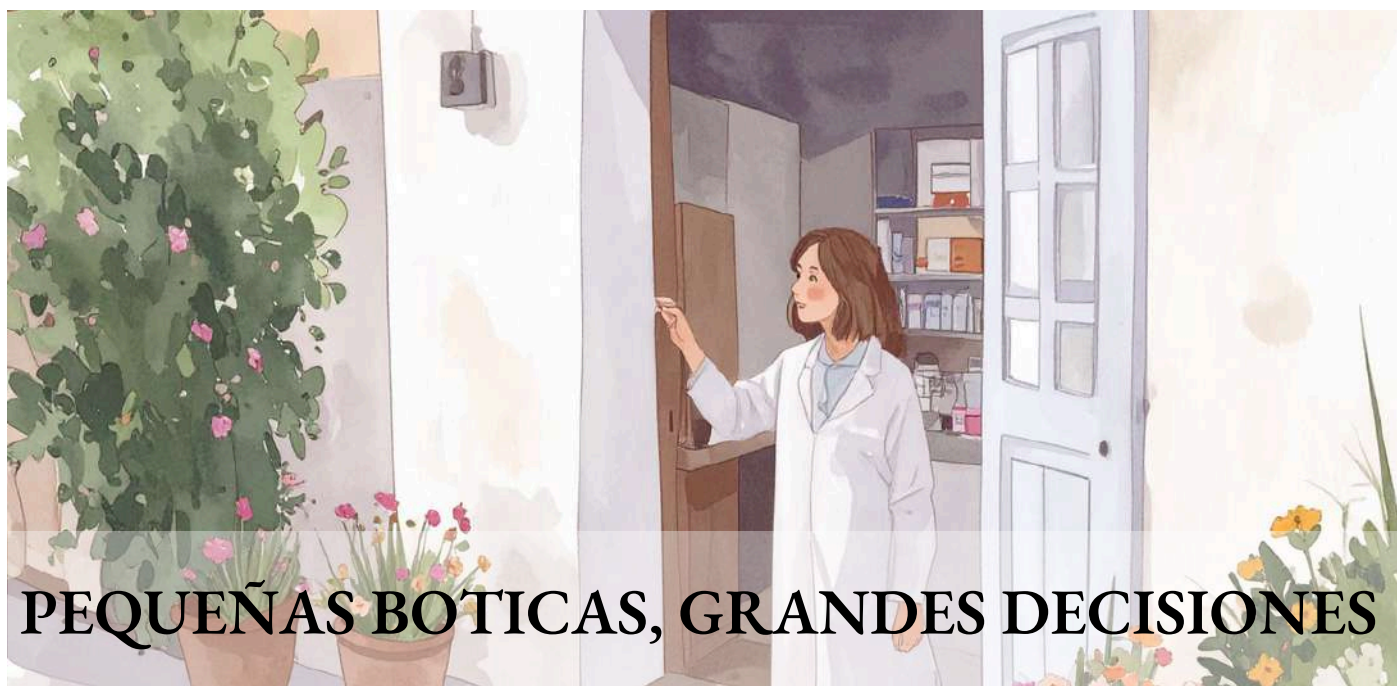
Desde Gómez Córdoba se le acompañó en todo el proceso: valoración, negociación, documentación, coordinación con el proveedor y seguimiento humano. Incluso, como el caso lo merecía, se ajustaron las condiciones del despacho para que todo encajara y su sueño fuera viable.

Porque sabemos que no siempre se trata solo de números. Se trata de personas. De etapas de vida. De tomar decisiones con alma.

¿Y si este también puede ser su momento?

Como Marco, hay muchas personas que sienten que la titularidad es un sueño lejano. Pero cuando se da con la farmacia adecuada, el asesoramiento correcto y la motivación necesaria, ese sueño empieza a tomar forma.

Quizá su historia aún no haya comenzado. Pero si se ha sentido identificado, puede que ya haya dado el primer paso.



No todas las farmacias tienen escaparates enormes. Ni todas están en calles con tráfico. Hay farmacias pequeñas, silenciosas, humildes. Algunas no pasan de los 200.000 € y están en pueblos con menos de 300 habitantes. Pero muchas de ellas encierran algo que no se mide en cifras: **sentido**.

Sentido para quien quiere empezar a su ritmo, sin prisas ni empleados. Para quien busca independencia real. Para quien quiere ejercer su vocación lejos del reloj y más cerca de su gente.

Estas farmacias —que algunos ven como ‘menores’— son, para otros, el comienzo de una nueva vida.

Ofrecen horarios compatibles con el día a día. Están en entornos donde aún se saluda al entrar.

Y aunque sus números no llenen titulares, **sostienen una vida digna, posible y, muchas veces, más plena.**

Si usted siente que ha llegado su momento, estaremos encantados de acompañarle en ese proceso. Quizás su farmacia ya le esté esperando, en un lugar más cercano (y posible) de lo que imagina.



Porque no se trata solo de lo que vale. Se trata de lo que vale para usted.

Este número está dedicado a esas decisiones que cambian de verdad.

A las pequeñas boticas. A quienes tienen el valor de mirar diferente.

Y si alguna de estas farmacias le ha hecho pensar, sentir o imaginar... **ya hemos conseguido lo más importante.**

¿Se ha planteado dar el paso a la titularidad?

Después de tantas historias, quizás se haya preguntado: “¿Y cómo se hace?”

Hemos preparado una guía clara y humana para acompañarle en ese proceso.

Escanee el código QR y descubra paso a paso cómo comprar su farmacia.

Confianza y buen hacer para comprar y vender.



COMPRAR O VENDER UNA FARMACIA... EMPIEZA CON UNA CONVERSACIÓN.

Tanto si quiere empezar un nuevo proyecto como si busca cerrar una etapa, **hable con nosotros.**

Le asesoramos con confianza, rigor y buen hacer.

- Atención personalizada
- Valoración profesional
- Acompañamiento legal y financiero

📞 WhatsApp directo: **622 309 603**

🌐 Más info: **www.gomezcordoba.com**



Gómez Córdoba Abogados

COMPRVENTA DE FARMACIAS



Gómez Córdoba Abogados

COMPRAVENTA DE FARMACIAS

☎ 91 353 38 86

📍 Av. Alberto Alcocer 5. Entreplanta A. Madrid

www.gomezcordoba.com